

8

NÁVRH NA SCHVÁLENIE · BOD 8 UZNESENIA

Pravidlá a zásady bývania

domový poriadok · Valné zhromaždenie 22. 10. 2026

PRAVIDLÁ A ZÁSADY BÝVANIA

(Domový poriadok)

Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Váh 5

Tento dokument je samostatný, doplnkový predpis spoločenstva podľa § 14b ods. 1 písm. s) zákona č. 182/1993 Z. z. Nie je súčasťou zmluvy o spoločenstve ani stanov, musí však byť s nimi v súlade.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov, nájomcovia, podnájomníci a ich rodinní príslušníci a hostia sú pri užívaní domu Čsl. armády 1020, Šaľa povinní dodržiavať tieto Pravidlá a zásady bývania, ktoré dopĺňajú Zmluvu o spoločenstve a Stanovy spoločenstva a slúžia na zabezpečenie pokojného bývania a riadnej správy domu.

Časť 1.

POUŽITEĽNOSŤ A DEFINÍCIE

- A. Každý vlastník je členom Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Nájomníka zastupuje v spoločenstve vlastník nájomného bytu. Podnájomníka, teda toho, kto má prenajatý a užíva byt v osobnom vlastníctve, zastupuje taktiež vlastník bytu. Predsedu spoločenstva a členov rady spoločenstva volí zhromaždenie vlastníkov na funkčné obdobie troch rokov, v súlade s Čl. IV a Čl. V zmluvy o spoločenstve.
- B. Tieto Pravidlá a zásady sú v súlade s podmienkami, zámermi a významom Zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov a Stanov spoločenstva. Pravidlá a zásady bývania ich dopĺňajú, ale nenahrádzajú ani nemenia.
- C. Tieto Pravidlá a zásady bývania nadobúdajú účinnosť dňom schválenia zhromaždením vlastníkov a týkajú sa:
- vlastníkov bytov,
 - nájomcov bytov,
 - podnájomníkov vlastníckych bytov,
 - rodín, hostí vlastníkov, nájomcov a podnájomníkov.

Vlastníci bytov sú zodpovední za aktivity svojich rodín a hostí do tej miery, že ich aktivity alebo správanie neškodí záujmom spoločenstva a nie sú v rozpore s týmito Pravidlami a zásadami bývania.

Časť 2.

BYTOVÝ PRÍSTUP

Spoločenstvo vlastníkov bytov rešpektuje, že byty sú súkromným vlastníctvom a môže sa do nich vstúpiť len na požiadanie vlastníka, alebo v naliehavých prípadoch, ktoré ohrozujú život alebo majetok, alebo pri schválených programoch údržby a opráv spoločných zariadení z fondu prevádzky, údržby a opráv. Každý vlastník musí spolupracovať pri požiadaní funkcionárom spoločenstva o prístupenie bytu v týchto špecifických prípadoch:

Naplánovaný prístup pri údržbe a opravách:

Vlastník, nájomník a podnájomník musí byť upovedomený vopred o dátume a type prác, ktoré budú v byte vykonané. Predseda spoločenstva zodpovedá za vstup pracovníkov potrebných na vykonanie plánovanej údržby. Ak predseda spoločenstva určí, že bezdôvodné obmedzenie vstupu do bytu má za následok zvýšenie ceny vykonávaných prác, môže toto zvýšenie vymáhať na vlastníčkovi bytu.

Naliehavý prístup do bytu:

V prípade nutnosti, ako je choroba s nebezpečenstvom ohrozenia života alebo vlastníctva, môže byť potrebný naliehavý prístup do bytu. Tento naliehavý prístup môže byť urobený aj s použitím násilného otvorenia bytu, a to ak je to časovo možné za asistencie polície, požiarnikov, alebo v prípade časovej tiesne za asistencie aspoň dvoch ďalších vlastníkov. Ak je potrebný násilný vstup do bytu, vlastník alebo nájomca je zodpovedný za výdavky škôd spôsobených násilným vstupom, ale len v prípade, že tento násilný vstup bol akútny a nevyhnutný.

Oprávnený prístup do bytu:

Ak vlastník alebo nájomca v prípade svojej neprítomnosti ponechá predsedovi spoločenstva v zapečatenej obálke kľúč od svojho bytu pre prípad havárie a ohrozenia majetku, je vstup do bytu oprávnený. Predseda spoločenstva je v prípade nutnosti použitia odovzdaného kľúča povinný presne písomne vyznačiť, kedy kľúč použil, z akého dôvodu a za prítomnosti koho byt otvoril. Bez prítomnosti ďalšieho funkcionára spoločenstva alebo ďalších dvoch vlastníkov v dome, alebo prítomnosti polície a požiarnikov, nesmie byť ponechaný kľúč použitý.

Spolupôsobenie:

Vlastník bytu je pri dlhodobej neprítomnosti (napríklad z dôvodu liečenia, dovolenky, služobnej cesty, návštevy a pod.) povinný ponechať telefonický kontakt na jemu blízke osoby u predsedu spoločenstva, aby bolo možné v prípade havárie rozvodov alebo nutnosti vstupu do bytu kontaktovať a vyzistiť uvedené osoby a spolupracovať s nimi.

Časť 3.

BYTY, DENNÉ POUŽÍVANIE

- A. Každý byt má byť používaný ako súkromné sídlo vlastníka, nájomcu alebo podnájomníka a ich vlastných členov rodiny a hostí. Za žiadnych okolností nesmú byť byty používané ako hotel alebo na prechodné účely.
- B. Každý vlastník, nájomník a podnájomník musí zabezpečiť, aby prevádzka rádia, hudobnej veže, televízneho prijímača, hudobných nástrojov a akéhokoľvek iného zdroja zvuku a hluku v byte nerušila vlastníkov ostatných bytov.
- C. Každý vlastník, nájomník a podnájomník musí zabezpečiť, aby z bytu neunikali nepríjemné výpary a smrad z varenia nechaním pootvorených dverí na chodbu.
- D. Tuhý komunálny odpad musí každý vlastník, nájomca a podnájomník umiestniť do nádob na komunálny odpad. V rámci separovaného zberu odpadu je potrebné sklo, plasty a papier umiestniť osobitne do vyhradených kontajnerov, ak sa na mieste nachádzajú. **Vlastník, nájomca ani podnájomník nesmie odpad určený do kontajnera vykladať na chodbu pred svoj byt. Kuchynský odpad (zvyšky jedál) patrí do kontajnera na kuchynský (biologický) odpad – odpad vyložený pred dverami bytu zapácha na chodbe a obťažuje ostatných obyvateľov.**

► **Zpracovaná pripomienka od p. Kuna**

- E. Nepotrebný materiál, nepotrebný nábytok, nepotrebné koberce, PVC, umývadlá, vane, WC, demontované potrubia nesmú byť z bytu alebo spoločného priestoru v dome umiestnené ku kontajnerom. Tento odpad a nepotrebný materiál si musí vlastník na vlastné náklady odviezť na skládku alebo do vyhradených zberných dvorov, resp. využiť možnosť likvidácie takéhoto odpadu pri jarnom a jesennom upratovaní, keď sú k tomuto účelu poskytované veľkokapacitné kontajnery. Nebezpečné produkty (kyseliny, aerosólové spreje, azbest, palivá, batérie, farbivá, pneumatiky, pesticídy, chemikálie, jedy) nesmú byť umiestnené v pivničných priestoroch, spoločných priestoroch ani v byte; ak sa v dome nachádzajú, treba to ohlásiť predsedovi spoločenstva, ktorý zabezpečí ich odvoz cez stredisko likvidácie odpadu. Táto služba je platená osobitne a nespadá do zálohových platieb za bežné služby v dome.
- F. Konštrukcie, opravy a údržby, ktoré si vyžadujú vŕtanie, pílenie, búchanie kladivom alebo ďalšie hlučné zvuky, sú limitované od 8:00 do 19:00 hod. počas pracovných dní a od 9:00 do 18:00 hod. počas soboty. V nedeľu a cez sviatky sú hlučné práce zakázané. Vlastník bytu a nebytového priestoru nemôže vykonávať úpravy bytu a nebytového priestoru, ktorými by ohrozoval alebo rušil ostatných v neprimeranom rozsahu, alebo by menil vzhľad domu bez súhlasu spoločenstva. Vlastník musí písomne oznámiť svoj zámer spoločenstvu ešte pred samotnou realizáciou, v súlade s Čl. X bod 8 zmluvy o spoločenstve.

Časť 4.

PLATBY

- A. Pravidelné platby určené výmerom zálohových platieb na zabezpečované služby v dome a odsúhlasený mesačný príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv musí byť každým vlastníkom uhradený na účet spoločenstva za bežný mesiac najneskôr do 25. dňa v príslušnom mesiaci, v súlade s Čl. X bod 2 zmluvy o spoločenstve.
- B. Vlastníci, ktorí sú v omeškaní s mesačnou zálohovou platbou, sú písomne vyzvaní na uhradenie platby s uvedeným konkrétnym termínom úhrady.
- C. Ak omeškanie s platbami trvá dlhšie ako 90 dní, spoločenstvo pristúpi k vymáhaniu súdnou cestou, resp. využije na zabezpečenie pohľadávky inštitút dobrovoľnej dražby, po schválení zhromaždením vlastníkov.
- D. Ak dlh vlastníka voči spoločenstvu presiahne trojnásobok mesačnej zálohovej platby spojenej s užívaním bytu, predseda spoločenstva postúpi právoplatné platobné rozkazy na vymáhanie exekučnému úradu, resp. uplatní záložné právo spoločenstva na byt neplatiaceho vlastníka, alebo využije možnosť dobrovoľnej dražby, v súlade s Čl. XVII bod 7 zmluvy o spoločenstve.
- E. Pri nedoplatkoch nižších ako trojnásobok mesačnej zálohovej platby môže predseda spoločenstva s vlastníkom uzatvoriť internú dohodu o splácaní dlhu, najdlhšie však na obdobie 10 mesiacov. Splácanie prípadných zmluvných pokút zostáva v platnosti až do doby úplného vyrovnania dlžnej čiastky.
- F. Každý vlastník musí byť informovaný o tom, že spoločenstvo hospodári a zabezpečuje splácanie dojednaných služieb v dome len z príspevkov vlastníkov, ktorí nemôžu byť pre neplatiča „financujúcou bankou“.
- G. Pri ročnom zúčtovaní zálohových platieb budú preplatky vrátené vlastníkom do 15 dní od vyúčtovania, najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka, v súlade s Čl. XIII bod 4 a 5 zmluvy o spoločenstve. Nevyčerpané finančné prostriedky vo fonde prevádzky, údržby a opráv sa nevracajú a prevádzajú sa do nasledujúceho roka.

Časť 5.

BALKÓNY, LOGGIE A OKNÁ

- A. Na balkónoch a terasách by mali byť uložené len bežne používané veci. Nádoby na kvety a kvetináče musia byť na balkónoch správne umiestnené a upevnené tak, aby nedošlo pri ich uvoľnení k úrazu a ohrozeniu osôb. [Bezpečne uložené musia byť aj iné predmety, napríklad plné plastové fľaše, ktoré sa pri silnom vetre môžu prevrátiť a skotúľať z balkóna a ohroziť chodcov v okolí bytového domu.](#) Na vonkajšej strane okien môžu byť umiestnené kvetináče len po predchádzajúcom súhlase a preverení správnosti upevnenia predsedom spoločenstva.

► *Zpracovaná pripomienka od p. Šimončíka*

- B. Z vonkajšej strany fasády musí byť vždy zachovaná jednotná farba okien a balkónov. Vlastníci, ktorí toto pravidlo nebudú rešpektovať, musia na vlastné náklady zabezpečiť pôvodný jednotný náter alebo maľbu. Úprava balkónov a loggií jednotným zasklievaním musí byť schválená zhromaždením vlastníkov. Svojvoľné úpravy balkónov a loggií zo strany vlastníka musia byť uvedené do pôvodného stavu na náklad vlastníka, ktorý si musí uvedomiť, že sa jedná o spoločnú časť domu, aj keď balkón alebo loggiu užíva len sám a má naň prístup len zo svojho bytu.
- C. Štrukturálne, farebné alebo ornamentálne zmeny postihujúce vonkajší vzhľad domu nie sú dovolené. Umiestňovanie satelitov môže vlastník uskutočniť len na základe schválenia zhromaždenia vlastníkov.
- D. Na balkónoch nesmú byť umiestnené a kŕmené žiadne vtáky, psy, mačky a iné zvieratá.
- E. Zmetáky, metly, koberce, prachovky sa nesmú prásiť ani triasť z okien, balkónov a loggií, alebo zo schodiska. Cez balkón nesmie byť nikdy zmetaná špina. Cigarety, ohorky, popol a smeti sa nesmú nikdy vyhadzovať cez okná a balkóny.
- F. Zakazuje sa pokrývanie balkónov materiálom, ktorý je horľavý.
- G. Zasklievanie balkónov môže byť zrealizované len na základe stavebného povolenia a súhlasu spoločenstva vlastníkov bytov. Každý vlastník musí túto zásadu a povinnosť rešpektovať.
- H. [Vlastník, nájomca alebo podnájomník, ktorý používa klimatizačné zariadenie, je povinný pravidelne odstraňovať kondenzovanú vodu z nádob na jej zachytávanie tak, aby nepretekala.](#)

► *Zpracovaná pripomienka od p. Šimončíka*

Časť 6.

VŠEOBECNÉ ZÁSADY

- A. Sadenie, rezanie stromov alebo akékoľvek iné zmeny na priľahlých verejných plochách sprivatizovaného domu sú bez súhlasu predsedu spoločenstva zakázané.
- B. Trávnaté verejné plochy sa nesmú používať na venčenie psov, nesmú sa ničím znečisťovať.
- C. Používanie kolieskových korčúl, skateboardov a bicyklov je zakázané vo vnútri budovy.
- D. Poškodzovanie výťahov je zakázané.
- E. Žiadny osobný majetok by nemal byť vlastníkom umiestnený na chodbách a schodiskách. V kočíkárňach a určených miestnostiach v dome môže byť s vedomím predsedu spoločenstva uložený osobný majetok (kočíky, sane, lyže, nábytok); cennejšie veci sa v týchto priestoroch neodporúča držať. Používané spoločné priestory musí každý vlastník udržiavať v náležitej čistote a poriadku. Umiestňovanie kusov nábytku alebo väčších črepov s kvetmi na spoločných chodbách odporuje predpisom o požiarnej ochrane, nakoľko sa jedná o únikové východy. Úmyselné poškodenie spoločných priestorov a zariadení bude jednotlivým vlastníkom zosobnené.
- F. Žiadna časť spoločných priestorov domu by nemala byť použitá na reklamné účely bez povolenia predsedu alebo funkcionárov spoločenstva.

Časť 7.

DOMOVÉ VCHODY, VÝTĚHY A ICH POUŽÍVÁNIE

- A. Predné dvere domu sa používajú všetkými vlastníkami na vstup do domu. Sú opatrené elektrickým vrátnikom, avšak nie sú obsluhované, t. j. pri každom vstupe a odchode z domu je každý povinný presvedčiť sa, že dvere bezpečne uzavrel.
- B. Zadný vchod používajú spravidla tí, ktorí prichádzajú k domu autom na parkovisko. Zadný vchod je opatrený zámkom a každý, kto ho použije, je povinný presvedčiť sa, že dvere riadne uzavrel. Každý obyvateľ a návštevník domu je požiadaný spolupracovať pri udržiavaní bezpečnosti v spoločenstve zatváraním vonkajších vchodov.
- C. Doručovatelia pošty, pracovníci poskytovateľov internetu a telekomunikačných služieb a rôzni údržbári či opravári musia preukázať, že o ich vstupe do domu má vedomosť predseda spoločenstva.
- D. Osobný výťah v dome slúži len na prepravu určeného počtu osôb. Osobný výťah sa nesmie používať na sťahovanie a prepravu veľkých kusových materiálov. Steny výťahu by mali byť pri sťahovaní obložené polystyrénom, aby sa nepoškodili. Akékoľvek poškodenie osobného výťahu je potrebné nahlásiť predsedovi spoločenstva, ktorý zabezpečí opravu a zosobní ju tomu obyvateľovi domu, ktorý poškodenie zaviniel.

Časť 8.

POŽIARNA OCHRANA V DOME

Požiarna ochrana v dome je zabezpečovaná podľa vypracovanej a schválenej smernice. Dohodnuté a schválené postupy pri zabezpečovaní požiarnej ochrany v dome je povinný každý vlastník, nájomník a podnájomník v dome dodržiavať. Požiarnu kontrolu v dome musí predseda spoločenstva zabezpečiť najmenej 1× ročne.

Časť 9.

PRENÁJOM A PREVOD BYTOV

- A. Pri predaji bytu je vlastník povinný oznámiť túto skutočnosť predsedovi spoločenstva, ktorý zároveň vydá vlastníčkovi potvrdenie o tom, že v spoločenstve nemá žiadne nedoplatky a že na byt nie je uplatnené záložné právo. Akt predaja bytu bez doloženia dokladu spoločenstva o vysporiadaní všetkých platieb spojených s užívaním bytu by sa nemal realizovať. Pôvodný vlastník bytu uzatvorí so spoločenstvom zmluvu o finančnom vyrovnaní nákladov za prevádzku bytu za obdobie vlastníctva bytu; vyrovnanie nákladov bude vykonané do 31. mája nasledujúceho roka, v súlade s Čl. XVII bod 3 a 4 zmluvy o spoločenstve.
- B. Nový vlastník bytu alebo nebytového priestoru zo zákona pristupuje k Spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov a je povinný po nastáňovaní sa do 3 dní splniť si ohlasovaciu povinnosť u predsedu spoločenstva, ktorý ho zároveň oboznámi so Zmluvou o spoločenstve vlastníkov bytov, Stanovami spoločenstva a týmito Pravidlami a zásadami bývania. Predseda spoločenstva zaeviduje zmenu vlastníka a počet osôb v domácnosti nového vlastníka a do 10 dní od zaevidovania písomným výmerom určí novému vlastníčkovi výšku zálohových platieb a príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv, termín a spôsob platenia.

- C. Prenájom bytu vlastníkom musí byť oznámený predsedovi spoločenstva s uvedením, koľko ľudí sa v byte bude zdržiavať a ich mená. U cudzincov je potrebné preukázať, že sa na našom území zdržujú so súhlasom príslušných policajných orgánov.
- D. Vlastník bytu musí nájomcu oboznámiť so všetkými prijatými pravidlami a zásadami bývania v dome a upozorniť ho, že tieto pravidlá musí bezpodmienečne dodržiavať. Hlasovacie právo za byt prináleží vlastníkovi, nie nájomcovi. Akékoľvek porušenie zásad bývania v dome rieši predseda s nájomcom, ale aj vlastníkom, ktorý musí predsedovi spoločenstva poskytnúť údaje o tom, ako sa s ním má skontaktovať v prípade potreby. Pokiaľ nedôjde k náprave, alebo ak nájomca koná v rozpore so zákonom, môže sa voči vlastníkovi bytu uplatniť ustanovenie v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z.
- E. Pravidlá a povinnosti uvedené v bodoch A – D sú v plnej miere platné aj na podnájomníka, pokiaľ býva s vlastníkom v byte.
- F. Do morálneho kódexu každého vlastníka by mala patriť snaha a zásada nepredať byt v snahe dosiahnutia čo najvyššieho finančného efektu osobám neprispôsobivým, konfliktným, ktoré by narušali dobré mravy a spolužitie v dome.

Neradiť sa zásadou „Po mne potopa“.

Časť 10.

ÚDRŽBA, OPRAVY A SLUŽBY

- A. Poruchy vykurovacej sústavy, rozvodu plynu, elektrických rozvodov, potrubia studenej a teplej úžitkovej vody, poruchy STA, bleskozvodov, kanalizačných a telekomunikačných prípojok, ktoré sú charakterizované ako spoločné zariadenie domu (§ 2 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z.), je potrebné ohlásiť predsedovi spoločenstva. Oprava spoločných zariadení sa dohodne vždy s vlastníkom bytu. Oprava spoločných zariadení v dome je financovaná z fondu prevádzky, údržby a opráv.
- B. Oprava spoločných častí domu (základy domu, strecha, povala, podkrovia, chodby, vchody, obvodové múry, priečelia, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie – § 2 ods. 5 zákona) je financovaná z fondu prevádzky, údržby a opráv spravidla na základe schváleného plánu opráv alebo na základe vzniku havarijného stavu.
- C. Deratizačné a dezinfekčné služby v dome zabezpečí predseda spoločenstva v zmysle platnej legislatívnej úpravy, resp. na požiadanie vlastníkov, ak sa takáto situácia v dome vyskytne. Deratizácia spoločných priestorov sa musí vykonávať minimálne 1× ročne a je platená z fondu prevádzky, údržby a opráv.
- D. Spoločenstvo nezabezpečuje opravy a údržbu v byte (napr. výmenu batérií, vane, umývadla, drezu, odsávača pary, maľby, nátery, opravu vodovodných batérií, opravu a výmenu radiátora a pod.) – tieto služby si zabezpečuje vlastník sám. Ak je pri týchto opravách v byte potrebné uzatvoriť vodu centrálnu na stúpačke, musí vlastník túto skutočnosť oznámiť predsedovi spoločenstva, ktorý mu túto službu zabezpečí.
- E. Nežiaduci je v spoločenstve vlastník, ktorý žiada o opravy na spoločných častiach a zariadeniach domu a pritom má nedoplatky voči spoločenstvu, alebo neprispieva do fondu prevádzky, údržby a opráv.

Časť 11.

ZODPOVEDNOSŤ VLASTNÍKOV ZA POŠKODENIE

- A. Vlastníci sú v konečnom dôsledku zodpovední za poškodenie bežných vecí, za poškodenie spoločných častí a zariadení domu, a to následkom nedbanlivosti, nepozornosti, alebo za úmyselné poškodenie.
- B. Zodpovední za poškodenie sú vlastníci, ich rodiny, ich hostia, nájomníci a podnájomníci a domáce zvieratá.

Časť 12.

DOMÁCE ZVIERATÁ

- A. Pravidlá chovu domácich zvierat sú v prevažnej miere zakotvené vo všeobecne záväznom nariadení mesta Šaľa, alebo týmito Pravidlami a zásadami bývania.
- B. Pravidlá chovu domácich zvierat musia byť zosúladené s prijatými všeobecnými nariadeniami mesta Šaľa.

- C. Vlastník smie v byte chovať domáce zvieratá v počte a spôsobom, ktorý neohrozuje, neobťažuje ani inak neruší ostatných vlastníkov, susedov a užívateľov spoločných priestorov domu a je v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Šaľa o chove a držaní zvierat.
- D. Vlastníci domácich zvierat sú zodpovední za poranenia alebo poškodenia spôsobené ich zvieratami. Spoločenstvo nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu, záväzky alebo práva akéhokoľvek druhu spôsobené alebo spojené s poškodením a poranením domácimi zvieratami.
- E. Domáce zvieratá musia byť v spoločných priestoroch domu vždy na vôdzke a nesmú byť umiestňované dlhodobo na balkónoch a loggiách.

Časť 13.

SKLADOVACIE PRIESTORY (PIVNICE)

- A. Vlastník bytu je povinný zabezpečiť si uzamknutie svojej pivnice a poistiť uskladnený majetok. Všetok majetok uskladnený v pivnici je na riziko užívateľa.
- B. Nič nesmie byť v pivnici uskladnené do výšky väčšej ako 2 m od stropu pivnice. V žiadnom prípade sa v pivnici nesmú skladovať horľavé alebo nebezpečné materiály.
- C. Poistenie domu nezahŕňa poistenie majetku umiestneného v pivniciach.
- D. Pri upratovaní v pivniciach nesmie vlastník vyložiť a umiestniť nepotrebné veci na spoločný priestor – chodbu; znečistený priestor spoločnej chodby pri upratovaní pivnice musí dať do pôvodného stavu.
- E. Pri upratovaní pivnice nesmie vlastník veci a materiál väčšieho rozsahu vyniesť a umiestniť mimo kontajnerov. Takéto upratovanie väčšieho rozsahu je potrebné v dome dojednať s predsedom spoločenstva, ktorý zabezpečí na náklady spoločenstva odvoz z domu.

Časť 14.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- A. Tieto Pravidlá a zásady bývania nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich schválenia zhromaždením vlastníkov a týmto dňom sa rušia doterajšie Pravidlá a zásady bývania účinné od roku 2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27. 12. 2004 a Dodatku č. 2 zo dňa 5. 5. 2008.
- B. Zmenu alebo zrušenie týchto Pravidiel a zásad bývania schvaľuje zhromaždenie vlastníkov nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov, v súlade s § 14b ods. 1 písm. s) zákona č. 182/1993 Z. z. a Čl. VI bod 11 písm. s) zmluvy o spoločenstve.
- C. Vo veciach neupravených týmito Pravidlami a zásadami bývania sa postupuje podľa Zmluvy o spoločenstve, Stanov spoločenstva, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- D. Predseda je povinný doručiť schválené Pravidlá a zásady bývania, resp. ich zmenu, každému vlastníkovi bytu a nebytového priestoru v dome, spôsobom podľa Čl. II stanov spoločenstva.

Schválené zhromaždením vlastníkov dňa

.....

Ing. Ľudovít Kőrös

predseda SVB a NP Váh 5